

Ermittlung des anteiligen Vorsteuerabzugs aus Eingangsleistungen bei gemischt genutzten Gebäuden

Gebäudeanschaffungs- oder -herstellungskosten

vergleichbare Flächen

objektbezogener
Flächenschlüssel

nicht vergleichbare Flächen

Vermietung

objektbezogener
Flächenschlüssel

Eigennutzung

gesamtumsatz-
bezogener
Umsatzschlüssel

laufender Aufwand

in der Regel direkte Zuordnung;
gegebenenfalls
sachgerechte Schätzung